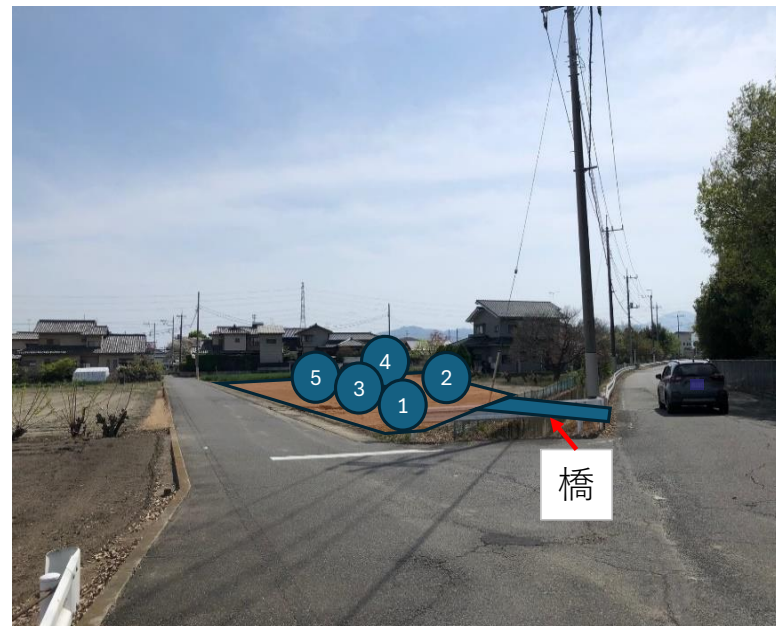
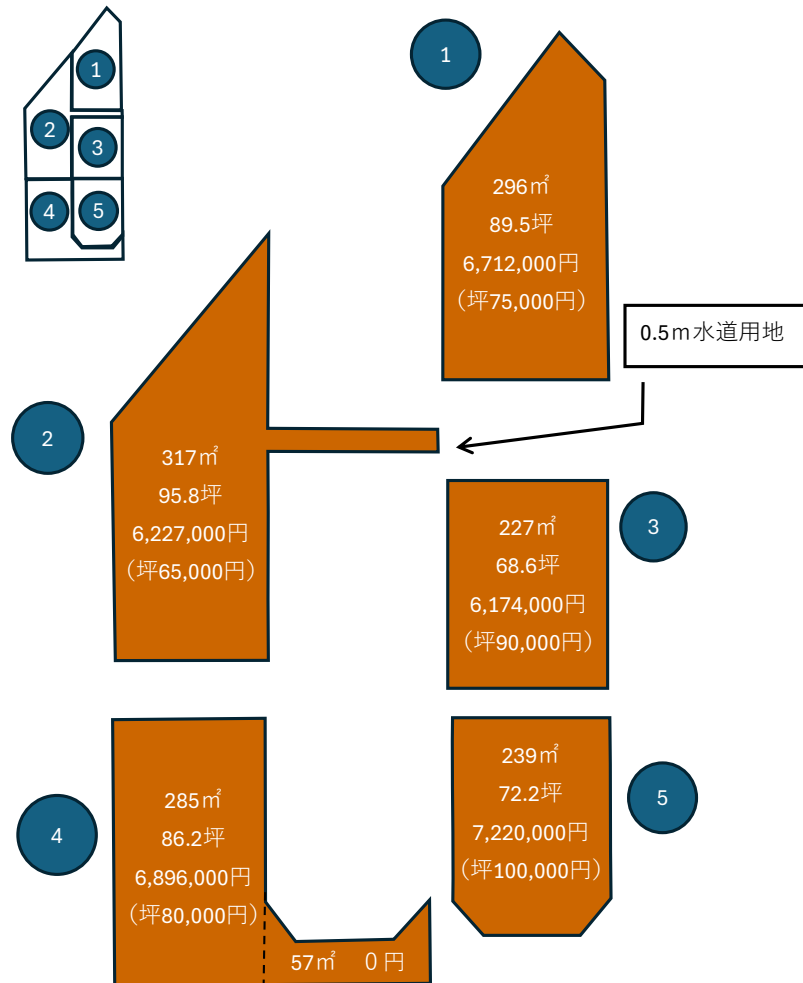


藤岡市上栗須字寺前分譲住宅地



重要

- ①藤岡市立小野中学校区に通算して10年以上居住もしくは勤務したことがある方
 - ②藤岡市小野中学校区に線引き前（昭和62年7月1日）から居住している世帯主である者の三親等以内の親族
- ※上記のいずれかに該当の方が自己の居住用の専用住宅を建てることができます。

物件情報

所在地	群馬県藤岡市上栗須254ほか
交通の利便	JR八高線群馬藤岡駅2.4km徒歩33分
総区画数/販売区画数	5区画/5区画
土地面積	227㎡（68.6坪）～317㎡（95.8坪）
販売価格	6,172,000円～7,220,000円
都市計画（用途地域）	市街化調整区域
地目/現状	畑/畑
建ぺい率	70%
容積率	200%
接道	区画により異なる
主たる設備等	上水：公共 下水：浄化槽要 ガス：L P G
購入可能な方の条件	①藤岡市立小野中学校区に通算して10年以上居住、もしくは勤務したことがある方 ②藤岡市立小野中学校区に線引き前から居住している世帯主である者の三親等以内の親族（藤岡市線引き 昭和62年7月1日） ※上記①もしくは②に該当する方が 自己の居住用の専用住宅 を建てることができます。
その他	※市街化調整区域につき、契約後に開発申請をして、約2か月後の許可後、検査・造成後の引き渡しとなります。 （契約から引き渡しまで約3～4か月かかります） ※造成測量前の為、地積が多少増減します。（実測清算あり） ※上水道引き込み渡し

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

問い合わせ先

商号	株式会社オフィスノザキ
住所	群馬県北群馬郡吉岡町大字下野田610番地3
電話	0279-26-8641
宅建番号	群馬県知事（1）第8021号
所属	公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 一般社団法人群馬県宅地建物取引業協会 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟
取引態様	仲介